



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0009517-8

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 091039399

1430ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 25362-23-SP-ALV

AUTOS: Processo AD nº 25362-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0002791-6

PROPRIETÁRIO: IPANEMA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Av. Prof. Alfonso Bovero, nº 1.425 x Rua Cotoxó, nº 1.070

SQLs: 012.043.0027-5/012.043.0032-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta do RESID quanto à aceitação das áreas técnicas propostas, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e Resolução/CEUSO/141/2021.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/107/2023

A CEUSO, em sua 1430ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 205/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, não aceitar as áreas técnicas propostas no 2º pavimento considerando que estas não se enquadram na definição de área técnica estabelecida no inciso XIII do artigo 3º da Lei nº 16.642/2017, bem como nas disposições do inciso V do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/205/2022/ct-gc-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 11/10/2023, às 16:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **091039399** e o código CRC **27D7E651**.